

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 31

Руководителю и/или главному бухгалтеру
Совместного общества
с ограниченной ответственностью
«БелМартПлаза»

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Аудируемое лицо: Совместное общество с ограниченной ответственностью «БелМартПлаза» (сокращённое наименование – СООО «БелМартПлаза») (далее – Аудируемое лицо).

Место нахождения: Республика Беларусь, 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 74А, оф. 5.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом от 29.06.2010, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 191305848.

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Аудируемого лица, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Аудируемого лица по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

СУЩЕСТВЕННАЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ В ОТНОШЕНИИ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Мы обращаем внимание на следующее:

- расчет коэффициента финансового левереджа свидетельствует о высокой зависимости Аудируемого лица от внешнего финансирования и критических рисках неисполнения им своих

обязательств;

- расчёт коэффициента покрытия процентных выплат указывает на наличие риска неуплаты процентов своим кредиторам;

- расчет коэффициента отношения процентных обязательств к EBITDA свидетельствует о высокой долговой нагрузке Аудируемого лица, что свидетельствует о значительном риске неисполнения им своих обязательств по кредитам и займам;

- по окончании четвертого календарного года подряд (2022, 2023, 2024 и 2025) размер чистых активов Аудируемого лица менее уставного фонда.

По нашему мнению, данные обстоятельства, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Мы не выражаем модифицированного аудиторского мнения в связи с этим вопросом.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Мы определили, что за исключением вопроса, изложенного в разделе «Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности», иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство Аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Аудируемого лица считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Аудируемого лица несет ответственность за оценку способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных

мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Аудируемого лица;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или, когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Приложения на 15 листах:

бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 года;

отчет о прибылях и убытках за период с 01.01.2025 по 31.12.2025;

отчет об изменении собственного капитала за период с 01.01.2025 по 31.12.2025;

отчет о движении денежных средств за период с 01.01.2025 по 31.12.2025;

примечания к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

**Руководитель задания /
Директор**

**Руководитель аудиторской
группы / Аудитор**



А.Р. Журня

(квалификационный аттестат аудитора,
выданный Министерством финансов
Республики Беларусь № 0001164 от 06.07.2004)

И.П. Черонко

(квалификационный аттестат аудитора,
выданный Министерством финансов
Республики Беларусь № 0002167 от 28.11.2013)

М.П.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Солт БиУай».

Место нахождения: 220007, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Суражская, 10, пом. 4.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом от 15.09.2004, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 190565204.

Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций 10056.

Минск, Республика Беларусь
25 марта 2026 года

Аудиторское заключение получено:

Иванова Светлана Николаевна

(Ф.И.О., должность и подпись уполномоченного лица заказчика)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	СООО "БелМартПлаза"
Учетный номер плательщика	191305848
Вид экономической деятельности	68200,52214,70220,93290
Организационно-правовая форма	Совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева, 74а, оф.5

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	163 949	160 100
Нематериальные активы	120	31	10
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	731	207
Долгосрочные финансовые вложения	150	607	-
Отложенные налоговые активы	160	7 580	6 738
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	352	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	173 250	167 055
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	929	775
в том числе:			
материалы	211	921	768
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	8	7
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	6	54 862
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	23	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 047	2 041
Краткосрочные финансовые вложения	260	313	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	5 715	7 030
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	9 033	64 708
БАЛАНС	300	182 283	231 763

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	49 105	49 105
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	63	63
Добавочный капитал	450	40 050	33 745
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(83 754)	(58 633)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	5 464	24 280
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	167 345	195 621
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	1	4 556
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	167 346	200 177
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	700	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	4 600	3 500
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	4 173	3 806
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	316	173
по авансам полученным	632	2 662	2 485
по налогам и сборам	633	1 045	1 080
по социальному страхованию и обеспечению	634	12	-
по оплате труда	635	68	-
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	70	68
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	9 473	7 306
БАЛАНС	700	182 283	231 763

Руководитель

(подпись)

Рула Йонес Ди Мелло

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Кохно Ю.Н.

(инициалы, фамилия)

23 марта 2025 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	СООО "БелМартПлаза"
Учетный номер плательщика	191 305 848
Вид экономической деятельности	68200,52214,70220,93290
Организационно-правовая форма	Совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева, 74а, оф.5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	22 907	20 210
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(9 766)	(8 501)
Валовая прибыль	030	13 141	11 709
Управленческие расходы	040	(1 404)	(1 194)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	11 737	10 515
Прочие доходы по текущей деятельности	070	960	6 391
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2 429)	(7 156)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	10 268	9 750
Доходы по инвестиционной деятельности	100	191	2 754
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	155	29
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	36	2 725
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(50)	(24)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(50)	(24)
Доходы по финансовой деятельности	120	29 315	13 771
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	29 315	13 748
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	23
Расходы по финансовой деятельности	130	(70 243)	(41 485)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(7 794)	(8 644)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(62 449)	(32 841)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(40 787)	(24 984)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(30 519)	(15 234)
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	842	1 597
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	4 556	1 832
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(25 121)	(11 805)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	6 305	25 051
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(18 816)	13 246
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

23 марта 2025 г.

Рула Йонес Ди Мелло

(инициалы, фамилия)

Кохно Ю.Н.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	СООО "БелМартПлаза"
Учетный номер плательщика	191305848
Вид экономической деятельности	68200,52214,70220,93290
Организационно-правовая форма	Совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева, 74а, оф.5

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	49 105	-	-	63	8 694	(46 808)	-	11 054
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(19)	-	(19)
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	49 105	-	-	63	8 694	(46 827)	-	11 035
За январь - декабрь 2024 года	050	-	-	-	-	-	-	-	-
Увеличение собственного капитала – всего		-	-	-	-	25 051	-	-	25 051
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	25 051	-	-	25 051
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(11 805)	-	(11 805)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	(11 805)	-	(11 805)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	49 105	-	-	63	33 745	(58 633)	-	24 281
Остаток на 31.12.2024 г.	110	49 105	-	-	63	33 745	(58 633)	-	24 280
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	49 105	-	-	63	33 745	(58 633)	-	24 280
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	6 305	-	-	6 305
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	6 305	-	-	6 305
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(25 121)	-	(25 121)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	(25 121)	-	(25 121)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	49 105	-	-	63	40 050	(83 754)	-	5 464

Руководитель

Главный бухгалтер

23 марта 2025 г.

(подпись)

(подпись)

Рула Йонес Ди Мелло

(инициалы, фамилия)

Кохно Ю.Н.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "БелМартПлаза"
Учетный номер плательщика	191305848
Вид экономической деятельности	68200,52214,70220,93290
Организационно-правовая форма	Совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева, 74а, оф.5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	33 909	35 288
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	32 918	29 393
от покупателей материалов и других запасов	022	11	10
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	980	5 885
Направлено денежных средств – всего	030	(21 944)	(22 060)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(10 950)	(8 536)
на оплату труда	032	(2 173)	(1 922)
на уплату налогов и сборов	033	(6 779)	(4 840)
на прочие выплаты	034	(2 042)	(6 762)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	11 965	13 228
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	137	24
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	137	24
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(933)	(106)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(633)	(106)
на предоставление займов	062	(300)	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(796)	(82)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	2 855	8 734
В том числе:			
кредиты и займы	081	700	4 779
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	2 155	3 955
Направлено денежных средств – всего	090	(15 339)	(16 710)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(4 330)	(4 883)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(7 731)	(8 777)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(3 278)	(3 050)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(12 484)	(7 976)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(1 315)	5 170
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	7 030	1 860
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	5 715	7 030
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(1 123)	905

Руководитель

(подпись)

Рула Йонес Ди Мелло

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Кохно Ю.Н.

(инициалы, фамилия)

23 марта 2025 г.

Примечание к отчетности за 2025 года

Сведения об организации	Информация
Полное наименование	Совместное общество с ограниченной ответственностью «БелМартПлаза»
Государственная регистрация.	Запись о государственной регистрации Совместного общества с ограниченной ответственностью «БелМартПлаза» внесена в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Минским горисполкомом 29.06.2010 с регистрационным номером 191305848
Местонахождение (адрес, тел.).	Республика Беларусь, 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 74А, оф. 5. тел. 270 72 72
Сведения об учредителях	- Совместное общество с ограниченной ответственностью «РРЮ Кэпитл Бел», юридическое лицо, созданное и действующее в соответствии с законодательством Республики Беларусь, зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 18.03.2010 с регистрационным номером 191299048, юридический адрес: 220035, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, 74А, оф. 5. - Компания с ограниченной ответственностью «Р.Р.Й. Кэпитл Лимитед» (R.R.Y. CAPITAL LIMITED), регистрационный номер HE 181530, расположенная по адресу: Продрому 75, Уануолд Парквью Хаус, 4-й этаж, 2063, Никосия, Кипр.
Объявленный уставный фонд, рублей.	49 105 057,44 белорусских рублей
Распределение долей в уставном фонде.	Доли в уставном фонде распределены следующим образом: - Совместное общество с ограниченной ответственностью «РРЮ Кэпитл Бел» - 29,17% уставного фонда. - Компания «Р.Р.Й. КЭПИТЛ ЛИМИТЕД» - 70,83% уставного фонда.
Подтверждение фактического формирования уставного фонда	Устав ООО «БелМартПлаза», зарегистрированный Минским городским исполнительным комитетом 29.09.2023, регистрационный номер 191305848
Извещение о постановке на учет УНП	Извещение о постановке на учет УНП - № 191305848. Дата включения в Государственный реестр плательщиков (иных обязанных лиц) – 01.07.2010
Страхование.	1. Страховое свидетельство по страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний БРУСП «Белгосстрах» по г. Минску от 01.07.2010 г., регистрационный номер 500071506. 2. Извещение о регистрации плательщика, уплачивающего обязательные страховые взносы, в органах Фонда социальной защиты населения Министерства социальной защиты Республики Беларусь выдано, учетный номер 527016067.

Открытые счета:

ОАО «Сбер Банк», код BPSBBY2X:		
BY07 BPSB 3012 1593 0301 0933 0000	BYN	Расчетный счет
BY04 BPSB 3012 1593 0302 3840 0000	USD	Расчетный счет
BY30 BPSB 3012 1593 0304 9978 0000	EUR	Расчетный счет
BY06 BPSB 3012 1593 0306 5643 0000	RUB	Расчетный счет
BY54 BPSB 3012 1593 0307 8933 0000	BYN	Расчетный счет с использованием корпоративной карты
ОАО «Приорбанк», код PJCBVY2X:		
BY26 PJCB 3012 0184 0010 0000 0933	BYN	Расчетный счет
BY97 PJCB 3012 0184 0010 1000 0840	USD	Расчетный счет
ОАО «Банк БелВЭБ», код BELBBY2X:		
BY58 BELB 3012 0038 2500 1022 6000	BYN	Расчетный счет
BY95 BELB 3012 0038 2500 5022 6000	USD	Расчетный счет
BY65 BELB 3012 0038 2500 7022 6000	BYN	Расчетный с использованием корпоративной карты
ЗАО «Альфа-Банк», код ALFABY2X:		
BY63 ALFA 3012 2F85 8000 1027 0000	BYN	Расчетный счет
ОАО «Белгазпромбанк»		
BY33 OLMP 3012 0000 0100 9000 0933	BYN	Расчетный счет
BY07 OLMP 30120000 0101 0000 0840	USD	Расчетный счет

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 09.12.1992г. № 2020-ХІІ «О хозяйственных обществах», руководствуясь ст. 33 Устава Совместного общества с ограниченной ответственностью «БелМартПлаза» (далее – Общество), определен круг аффилированных лиц Общества – физических и юридических лиц, способных прямо и (или) косвенно (через иных физических и (или) юридических лиц) определять решения либо оказывать влияние на их принятие Обществом, а также юридических лиц, на принятие решений которыми Общество оказывает такое влияние.

Список аффилированных лиц Совместного общества с ограниченной ответственностью «БелМартПлаза»

№ П/п	Полное фирменное наименование, место нахождения и почтовый адрес юридического лица; Фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица, являющихся аффилированными лицами	Дата наступления основания, в силу которого лицо является аффилированным лицом	Основание, в силу которого лицо является аффилированным лицом в соответствии со ст.56 Закона «О хозяйственных обществах»
1	2	3	4
1	Компания с ограниченной ответственностью «Р.Р.Й. КЭПИТЛ ЛИМИТЕД», Продрому, 75, УАНУОЛД ПАРКВЬЮ ХАУС, 4-й этаж, 2063, Никосия, Кипр	29.06.2010г.	Юридическое лицо, по отношению к которому Общество признается зависимым (владеющее долей в размере 70,83% уставного фонда Общества).
2	СООО «РРЮ Кэпитл Бел», Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, д.74А, оф. 5	29.06.2010г.	Юридическое лицо, по отношению к которому Общество признается зависимым (владеющее долей в размере 29,17% уставного фонда Общества).
3	Йонес Рудольф	29.06.2010	Физическое лицо, косвенно владеющее более 20% доли, брат Рулы Йонес Ди Мелло
4	Рула Йонес Ди Мелло	16.10.2020	Физическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества.
5	Рудольф-Ваким Фрида Йонес	16.10.2020	брат Рулы Йонес Ди Мелло

Основной целью СООО «БелМартПлаза» является осуществление хозяйственной деятельности, направленной на получение прибыли для удовлетворения социально-экономических потребностей организации.

Информация об основных средствах

счет	сальдо на начало 2025 года (тыс.руб)		Сальдо на 01.01.2026 года (тыс.руб)	
01	Дт	Кт	Дт	Кт
	185 731	0	191 373	0

Основную долю в стоимости основных средств занимает стоимость, введенного в 2019 году в эксплуатацию, здания торгового центра, а также здания паркинга и здания автомойки с котельной.

В соответствии с учетной политикой организации начисление амортизации производится линейным способом. В 2025 производится начисление амортизации по всем основным средствам организации.

Наименование показателя	На 01.01.2025		Изменения за 2025 г.							На 01.01.2026	
	Д-т сч. 01	К-т сч. 02	Первоначальная стоимость ОС				Амортизация ОС			Д-т сч. 01	К-т сч. 02
			Поступило (+)	Дооборудование, модернизация (+)	Переоценка (+/-)	Выбыло (-)	Начислено (+)	Переоценка (+/-)	Списано по вышедшим ОС (-)		
Основные средства	185 731	25 631	122	41	5 484	5	2 605	-807	6	191 373	27 423

Наличие и движение НМА за 2025 год:

Наименование показателя	На 01.01.2025		Изменения за 2025 г.							На 01.01.2026	
	Д-т сч. 04	К-т сч. 05	Первоначальная стоимость НМА				Амортизация НМА			Д-т сч. 04	К-т сч. 05
			Поступило (+)	Дооборудование, модернизация (+)	Переоценка (+/-)	Выбыло (-)	Начислено (+)	Переоценка (+/-)	Списано по выбывшим НМА (-)		
Нематериальные активы всего	30	19	26				6			56	25
в том числе:											
сайт организации	20	16					1			20	17
право пользования программой, базой данных	4	3	26				2			30	5
рекламный ролик	6						3			6	

Оценка запасов

В соответствии с учетной политикой организации материалы и предметы в составе средств в обороте принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Стоимостная оценка материалов на 01.01.2025 составляла 769 тыс.рублей, по состоянию на 01.01.2026 – 921 тыс.рублей.

Информация о финансовых вложениях

Долгосрочные финансовые вложения имеют следующую структуру:

Наименование	Сальдо, 01.01.2025, бел. руб	Движение +/-	Сальдо, 01.01.2026, бел. руб.
Токены USD.sc		606 897,56	606 897,56
Вклад в уставной фонд компании СООО «РРЮ Кэпитл Бел»	229,40		229,40
ИТОГО	229,40	606 897,56	607 126,96

Информация о дебиторской задолженности (расшифровка ст.250 Формы 1)

№ счета	Сальдо на 01.01.2026 года (тыс. руб).
60	653
62	1 342
68	37
69	0
70	0
73	1
76	12
итого	2 047

66% всей дебиторской задолженности составляет задолженность по расчетам с покупателями.

Информация о краткосрочных финансовых вложениях

Субконто	Сальдо на начало 2025 года, тыс руб		Оборот за период		Сальдо на 01.01.2026 года, тыс руб	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Займ РРЮ Проджектс	0,00		313,40	0,00	313,40	
Итого	0,00		313,40	0,00	313,40	

Информация о полученных кредитах и займах

Кредитор/Займодавец	Договор	Сумма, тыс. руб.
ОАО «Белвнешэкономбанк»	Договор купли-продажи (размещения) облигаций №1-1 от 15.12.2023 г.	45 816
ОАО «Белвнешэкономбанк»	Договор купли-продажи (размещения) облигаций №1-2 от 26.12.2023 г.	2 475
ОАО «Белвнешэкономбанк»	Договор купли-продажи (размещения) облигаций №1-3 от 16.01.2024 г.	4 750
ОАО «Белвнешэкономбанк»	Договор кредитный №2K250083 от 17.12.2025 г.	1
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 05.03.2008 г.	97
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №15-КД от 15.07.2009 г.	1 771
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б.н. от 03.01.2012 г.	282
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б.н. от 24.03.2015 г.	2 177
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 04.06.2019 г.	1 451
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 11.02.2019 г.	615
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 11.10.2021 г.	257
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 15.03.2018 г.	1 103
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 15.04.2019 г.	1 451
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 21.12.2018 г.	581
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 22.07.2019 г.	581
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 23.07.2021 г.	435
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 25.04.2019 г.	1 451
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №бн от 21.08.2017 г.	2 322
Йонес Рудольф	уведомление о уступке требования №б/н от 01.01.2024 г.	100 968
СООО "РРЮ Кэпитл Бел"	Договор займа №б/н от 27.02.2023 г.	496
УП "РРЮ Проджектс"	Договор займа №б/н от 20.06.2022 г.	759
УП "РРЮ Проджектс"	Договор займа №б/н от 23.11.2021 г.	550
ООО "РРЮ Риал Пропертиз"	договора займа №б/н от 22.12.2018 г.	75
СООО "Уручская эстейт"	договор займа №б/н от 09.11.2017 г.	413
СООО "Уручская эстейт"	договор займа №б/н от 20.12.2018 г.	385
ИТОГО		171 262

Финансирование строительства осуществлялось в большей части за счет иностранных займов, поэтому, наибольшую часть обязательств составляют иностранные займы, полученные на финансирование СМР.

Организацией в декабре 2019 года завершён процесс строительства и введены в эксплуатацию все пусковые комплексы. На протяжении 2025 производилась модернизация отдельных помещений в соответствии с запросами потенциальных арендаторов.

Структура выручки организации

В 2025 году выручка организации имела следующую структуру:

	Сумма	Процент
Выручка от сдачи в аренду собственных помещений	23 538 292,81	85,64
Услуг по полетам в трубе iFly	3 211 489,00	11,68
Выручка от оказания бухгалтерских и управленческих услуг, реклама	113 966,51	0,41
Выручка от услуг по хранению транспортных средств	363 486,75	1,32
Выручка от сдачи помещений в аренду торговый центр	9 717,50	0,04
Выручка магазина iFLY	251 036,40	0,91
Выручка от сдачи помещений в аренду паркинг, мойка	23 538 292,81	100,00
ИТОГО	27 487 988,97	85,64

На протяжении 2025 года суммы курсовых разниц в размере 1/36 суммы остатка курсовых разниц, определенных на конец каждого месяца после списания их сумм в соответствии с абз.2 п.1 Указа Президента Республики Беларусь от 20.12.2022 №430 «О списании курсовых разниц», отнесены в состав расходов по финансовой деятельности, а в Декабре 2025 года в состав расходов по финансовой деятельности списан остаток курсовых разниц .

Налоговый учёт в организации ведется в соответствии с методическими основами и правилами, установленными НК РБ и другими нормативными документами, принятыми в области налогового законодательства.

Организацией применяется автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета на базе программы 1С:8, с использованием типовых проводок, предусмотренных в ней. Бухгалтерский учет ведется на основании типового плана счетов. Проведение инвентаризации активов и пассивов осуществлялось по состоянию 01.12.2025 г., в сроки и порядке, предусмотренном Приказом от 23.10.2025 г. № 23-10/2025

Информация по операциям со связанными сторонами

Наименование связанной стороны, характер взаимоотношений	Сальдо расчетов на 01.01.2025	Поступление (выбытие) денежных средств/переоценка (+/-)	Признание дохода	Поступление ТМЦ, работ, услуг	Сальдо расчетов на 01.01.2026
R.R.Y. Capital Limited	17 377	-34/-2 769	0	0	14 574
- предоставленные займы	17 377	-34/-2 769	0	0	14 574
Йонес Рудольф	121 691	-743/-19 980	0	0	100 968
- предоставленные займы	121 691	-743/-19 980	0	0	100 968
Рула Йонес Ди Мелло					
- заработная плата	данные не предоставлены в связи с соглашением о неразглашении коммерческой тайны				

Платежеспособность предприятия

- наличие денежных средств на счетах по состоянию на 01.01.26 г. – 5 715 тыс. руб.
- полнота перечисления налогов в бюджет и отчислений во внебюджетные фонды.

Сохранность документов бухгалтерского учета и отчетности осуществляется в соответствии с установленным законодательством сроками.

Временные разницы

Наименование счета учета временных разниц	Сальдо на начало 2025 года, тыс. рублей	Увеличение в течение 2025 г., тыс. рублей	Уменьшение в течение 2025 г., тыс. рублей	Сальдо на 01.12.2025 года, тыс. рублей
Отложенные налоговые активы	6 738,00	1 236,00	394,00	7 580,00
Отложенные налоговые обязательства	4 556,00	1,00	4 556,00	1,00

Изменение отложенных налоговых активов в течение 2025 года произошло за счет использования права организации на перенос убытка по итогам 2025 года. Сумма убытка для переноса составила 6181,00 тыс. рублей, что привело к образованию отложенного налогового актива, сумма которого определяется путем умножения суммы убытка для переноса, возникшего в отчетном периоде на ставку налога на прибыль, установленную налоговым законодательством, в размере 20%, что составляет сумму в размере 1 236,00 тыс. рублей.

Изменение отложенных налоговых обязательств в течение 2025 года происходило в основном за счет их погашения при списании курсовых разниц, учитываемых в составе доходов, отраженных в бухгалтерском учете в 2020 году по кредиту счета 65, согласно Указа Президента Республики Беларусь от 20.12.2022 №430 «О списании курсовых разниц» в размере 4 556,00 тыс. рублей а так же от дохода, полученного от покупки токенов момент признания которого в налоговом и бухгалтерском учете отличается.

Информация о прочих доходах и расходах за 2025 год

Виды доходов и расходов	Сумма, тыс.рублей
Текущая деятельность	
Доходы по текущей деятельности – всего, в том числе:	960
- доходы от реализации материалов на сторону (без НДС)	8
- доходы по возмещаемым затратам (без НДС)	320
- штрафы за несоблюдение договорных обязательств (без НДС)	27
- доходы от продажи (конверсии) валюты	598
- прочие поступления	7
Расходы по текущей деятельности – всего, в том числе:	2429
- расходы от реализации материалов на сторону	1
- расходы по возмещаемым затратам	280
- расходы от продажи (конверсии) валюты	600
- штрафы, пени	8
- расходы от списания задолженности с истекшим сроком исковой давности	74
- прочие расходы (затраты на оплату работ (услуг), не связанные с производством и реализацией товаров ((работ, услуг)	1466
Инвестиционная деятельность	
Доходы по инвестиционной деятельности – всего, в том числе:	191
- доходы от выбытия ОС (без НДС)	0
- проценты к получению	155
- вклады в имущество, не приводящие к увеличению уставного фонда	0
- переоценка ОС	36
Расходы по инвестиционной деятельности – всего, в том числе:	50
- расходы от выбытия ОС	0
- переоценка ОС	50
Финансовая деятельность	
Доходы по финансовой деятельности – всего, в том числе:	29 315
- курсовые разницы от пересчета активов и обязательств, доходы в виде разниц, возникших по договорам, в которых обязательство выражено в эквиваленте	29 315
Расходы по финансовой деятельности – всего, в том числе:	70 243
- проценты к уплате	7 794
- курсовые разницы от пересчета активов и обязательств, расходы в виде разниц, возникших по договорам, в которых обязательство выражено в эквиваленте	62 449

По состоянию на 01.01.2026 стоимость чистых активов компании составила 5 464 тыс. рублей.

Главный бухгалтер



Кохно Ю.Н.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на
19 листах.

ООО «Солт БиУай»

Руководитель задания /

Директор

А.Р. Журня

