

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
Совместного общества с ограниченной ответственностью «БелМартПлаза»
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

№ 32/2

Руководителю и/или главному бухгалтеру
Совместного общества
с ограниченной ответственностью
«БелМартПлаза»

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Аудируемое лицо: Совместное общество с ограниченной ответственностью «БелМартПлаза» (сокращённое наименование – СООО «БелМартПлаза») (далее – Аудируемое лицо).

Место нахождения: Республика Беларусь, 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 74А, оф. 5.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом от 29.06.2010, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 191305848.

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Аудируемого лица, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Аудируемого лица по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

СУЩЕСТВЕННАЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ В ОТНОШЕНИИ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Мы обращаем внимание на следующее:

- расчет коэффициента финансового левериджа свидетельствует о высокой зависимости Аудируемого лица от внешнего финансирования и критических рисках неисполнения им своих обязательств;

- расчет коэффициента отношения процентных обязательств к EBITDA свидетельствует о высокой долговой нагрузке Аудируемого лица, что свидетельствует о значительном риске неисполнения им своих обязательств по кредитам и займам, а также по лизинговым платежам;
- по окончании третьего календарного года подряд (2022, 2023 и 2024) размер чистых активов Аудируемого лица менее уставного фонда.

По нашему мнению, данные обстоятельства, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Мы не выражаем модифицированного аудиторского мнения в связи с этим вопросом.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Мы определили, что за исключением вопроса, изложенного в разделе «Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности», иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство Аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Аудируемого лица считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Аудируемого лица несет ответственность за оценку способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля Аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита,

но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Аудируемого лица;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или, когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Приложения на 10 листах:

бухгалтерский баланс на 31 декабря 2024 года;

отчет о прибылях и убытках за период с 01.01.2024 по 31.12.2024;

отчет об изменении собственного капитала за период с 01.01.2024 по 31.12.2024;

отчет о движении денежных средств за период с 01.01.2024 по 31.12.2024;

примечания к бухгалтерской отчетности за 2024 год.

**Руководитель задания /
Директор**

**Руководитель
аудиторской группы /
Аудитор**



А.Р. Журня

(квалификационный аттестат аудитора,
выданный Министерством финансов
Республики Беларусь № 0001164 от 06.07.2004)

И.П. Черонко

(квалификационный аттестат аудитора,
выданный Министерством финансов
Республики Беларусь № 0002167 от 28.11.2013)

М.П.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Солт БиУай».

Место нахождения: 220007, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Суражская, 10, пом. 4.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом от 15.09.2004, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 190565204.

Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций 10056.

Минск, Республика Беларусь
18 марта 2025 года

Директор
ООО «БелМарТизаж»
Анна Юлиана Де Мейо



Аудиторское заключение получено:

(Ф.И.О., должность и подпись уполномоченного лица заказчика)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	СООО "БелМартПлаза"
Учетный номер плательщика	191305848
Вид экономической деятельности	68200, 52214, 70220, 93290
Организационно-правовая форма	совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание учредителей
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	г.Минск, ул.Тимирязева, 74а, оф.5

Дата утверждения	20.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	160 100	136 474
Нематериальные активы	120	10	6
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	207	387
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	6 738	5 141
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	167 055	142 008
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	775	724
в том числе:			
материалы	211	768	713
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	7	11
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	54 862	63 005
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	1
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 041	2 972
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	7 030	1 860
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	64 708	68 562
БАЛАНС	300	231 763	210 570

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	49 105	49 105
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	63	63
Добавочный капитал	450	33 745	8 694
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(58 633)	(46 828)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	24 280	11 034
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	195 621	189 624
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	4 556	6 388
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	200 177	196 012
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	3 500	200
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 806	3 324
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	173	419
по авансам полученным	632	2 485	2 130
по налогам и сборам	633	1 080	775
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
по оплате труда	635	-	-
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	68	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	7 306	3 524
БАЛАНС	700	231 763	210 570

Руководитель

Главный бухгалтер

Рула Йонес Ди Мелло

(инициалы, фамилия)

Воронич В.В.

(инициалы, фамилия)

17 марта 2025 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	СООО "БелМартПлаза"		
Учетный номер плательщика	191 305 848		
Вид экономической деятельности	68200, 52214, 70220, 93290		
Организационно-правовая форма	совместное общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Общее собрание учредителей		
Единица измерения	тысяч белорусских рублей		
Адрес	г.Минск, ул.Тимирязева, 74а, оф.5		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	20 210	15 459
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(8 501)	(7 318)
Валовая прибыль	030	11 709	8 141
Управленческие расходы	040	(1 194)	(1 407)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	10 515	6 734
Прочие доходы по текущей деятельности	070	6 391	3 749
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(7 156)	(4 040)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	9 750	6 443
Доходы по инвестиционной деятельности	100	2 754	15 750
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	198
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	29	336
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	2 725	15 216
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(24)	(3 667)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	(147)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(24)	(3 520)
Доходы по финансовой деятельности	120	13 771	41 539
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	13 748	41 539
прочие доходы по финансовой деятельности	122	23	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(41 485)	(72 090)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(8 644)	(7 852)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(32 841)	(64 238)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(24 984)	(18 468)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(15 234)	(12 025)
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	1 597	2 547
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	1 832	1 674
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(11 805)	(7 804)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	25 051	6 393
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	13 246	(1 411)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Рула Йонес Ди Мелло

(инициалы, фамилия)

Воронич В.В.

(инициалы, фамилия)

17 марта 2025 г.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	СООО "БелМартПлаза"
Учетный номер плательщика	191305848
Вид экономической деятельности	68200, 52214, 70220, 93290
Организационно-правовая форма	совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание учредителей
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	г.Минск, ул.Тимирязева, 74а, оф.5

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	36 979	-	-	63	2 301	(39 001)	-	342
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(3)	-	(3)
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	36 979	-	-	63	2 301	(39 004)	-	339
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	12 126	-	-	-	6 393	-	-	18 519
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	6 393	-	-	6 393
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	12 126	-	-	-	-	-	-	12 126
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(7 804)	-	(7 804)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	(7 804)	-	(7 804)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	49 105	-	-	63	8 694	(46 808)	-	11 054
Остаток на 31.12.2023 г.	110	49 105	-	-	63	8 694	(46 808)	-	11 054
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(20)	-	(20)
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	49 105	-	-	63	8 694	(46 828)	-	11 034
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	25 051	-	-	25 051
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	25 051	-	-	25 051
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(11 805)	-	(11 805)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	(11 805)	-	(11 805)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	49 105	-	-	63	33 745	(58 633)	-	24 280

Руководитель

Главный бухгалтер

17 марта 2025 г.



Рула Йонес Ди Мелло

(инициалы, фамилия)

Воронич В.В.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
31 января - декабрь 2024 года

Организация	ООО "БелМартПлаза"
Учетный номер плательщика	191305848
Вид экономической деятельности	68200, 52214, 70220, 93290
Организационно-правовая форма	совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание учредителей
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	г.Минск, ул.Тимирязева, 74а, оф.5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	35 288	23 717
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	29 393	21 842
от покупателей материалов и других запасов	022	10	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	5 885	1 875
Направлено денежных средств – всего	030	(22 060)	(17 109)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(8 536)	(6 533)
на оплату труда	032	(1 922)	(1 813)
на уплату налогов и сборов	033	(4 840)	(4 583)
на прочие выплаты	034	(6 762)	(4 180)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	13 228	6 608
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	24	29
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	11
возврат предоставленных займов	052	-	18
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	24	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(106)	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(106)	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(82)	29

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	8 734	58 515
В том числе:			
кредиты и займы	081	4 779	57 954
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	3 955	561
Направлено денежных средств – всего	090	(16 710)	(65 632)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(4 883)	(58 002)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(8 777)	(7 091)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(3 050)	(539)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(7 976)	(7 117)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	5 170	(480)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	1 860	2 340
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	7 030	1 860
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	905	22

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

17 марта 2025 г.

Рула Йонес Ди Мелло

(инициалы, фамилия)

Воронич В.В.

(инициалы, фамилия)

Примечание к отчетности за 2024 года

Сведения об организации	Информация
Полное наименование	Совместное общество с ограниченной ответственностью «БелМарт-Плаза»
Государственная регистрация.	Запись о государственной регистрации Совместного общества с ограниченной ответственностью «БелМартПлаза» внесена в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Минским горисполкомом 29.06.2010 с регистрационным номером 191305848
Местонахождение (адрес, тел.).	Республика Беларусь, 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 74А, оф. 5. тел. 270 72 72
Сведения об учредителях	- Совместное общество с ограниченной ответственностью «РРЮ Кэпитл Бел», юридическое лицо, созданное и действующее в соответствии с законодательством Республики Беларусь, зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 18.03.2010 с регистрационным номером 191299048, юридический адрес: 220035, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, 74А, оф. 5. - Компания с ограниченной ответственностью «Р.Р.Й. Кэпитл Лимитед» (R.R.Y. CAPITAL LIMITED), регистрационный номер HE 181530, расположенная по адресу: Пролетарскому 75, Уланово Парквью Хаус, 4-й этаж, 2063, Никосия, Кипр.
Объявленный уставный фонд, рублей.	49 105 057,44 белорусских рублей
Распределение долей в уставном фонде.	Доли в уставном фонде распределены следующим образом: - Совместное общество с ограниченной ответственностью «РРЮ Кэпитл Бел» - 29,17% уставного фонда. - Компания «Р.Р.Й. КЭПИТЛ ЛИМИТЕД» - 70,83% уставного фонда.
Подтверждение фактического формирования уставного фонда	Устав СООО «БелМартПлаза», зарегистрированный Минским городским исполнительным комитетом 29.09.2023, регистрационный номер 191305848
Извещение о постановке на учет УНП	Извещение о постановке на учет УНП - № 191305848. Дата включения в Государственный реестр плательщиков (иных обязанных лиц) – 01.07.2010
Страхование.	1. Страховое свидетельство по страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний БРУСП «Белгосстрах» по г. Минску от 01.07.2010 г., регистрационный номер 500071506. 2. Извещение о регистрации плательщика, уплачивающего обязательные страховые взносы, в органах Фонда социальной защиты населения Министерства социальной защиты Республики Беларусь выдано, учетный номер 527016067.

Открытые счета:

ОАО «Сбер Банк», код BPSBBY2X:		
BY07 BPSB 3012 1593 0301 0933 0000	BYN	Расчетный счет
BY04 BPSB 3012 1593 0302 3840 0000	USD	Расчетный счет
BY30 BPSB 3012 1593 0304 9978 0000	EUR	Расчетный счет
BY06 BPSB 3012 1593 0306 5643 0000	RUB	Расчетный счет
BY54 BPSB 3012 1593 0307 8933 0000	BYN	Расчетный счет с использованием корпоративной карты
ОАО «Приорбанк», код PJCBVY2X:		
BY26 PJCB 3012 0184 0010 0000 0933	BYN	Расчетный счет
BY97 PJCB 3012 0184 0010 1000 0840	USD	Расчетный счет
ОАО «Банк БелВЭБ», код BELBBY2X:		
BY58 BELB 3012 0038 2500 1022 6000	BYN	Расчетный счет
BY95 BELB 3012 0038 2500 5022 6000	USD	Расчетный счет
BY65 BELB 3012 0038 2500 7022 6000	BYN	Расчетный с использованием корпоративной карты
ЗАО «Альфа-Банк», код ALFABY2X:		
BY63 ALFA 3012 2F85 8000 1027 0000	BYN	Расчетный счет

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 09.12.1992г. № 2020-XII «О хозяйственных обществах», руководствуясь ст. 33 Устава Совместного общества с ограниченной ответственностью «БелМартПлаза» (далее – Общество), определен круг аффилированных лиц Общества – физических и юридических лиц, способных прямо и (или) косвенно (через иных физических и (или) юридических лиц) определять решения либо оказывать влияние на их принятие Обществом, а также юридических лиц, на принятие решений которыми Общество оказывает такое влияние.

Список аффилированных лиц Совместного общества с ограниченной ответственностью «БелМартПлаза»

№ П/п	Полное фирменное наименование, место нахождения и почтовый адрес юридического лица; Фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица, являющихся аффилированными лицами	Дата наступления основания, в силу которого лицо является аффилированным лицом	Основание, в силу которого лицо является аффилированным лицом в соответствии со ст.56 Закона «О хозяйственных обществах»
1	2	3	4
1	Компания с ограниченной ответственностью «Р.Р.Й. КЭПИТЛ ЛИМИТЕД», Прогному, 75, УАНУОЛД ПАРКВЬЮ ХАУС, 4-й этаж, 2063, Никосия, Кипр	29.06.2010г.	Юридическое лицо, по отношению к которому Общество признается зависимым (владеющее долей в размере 70,83% уставного фонда Общества).
2	Рула Йонес Ди Мелло	16.10.2020	Физическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества.

Основной целью СООО «БелМартПлаза» является осуществление хозяйственной деятельности, направленной на получение прибыли для удовлетворения социально-экономических потребностей организации.

Информация об основных средствах

счет	сальдо на начало 2024 года (тыс.руб)		Сальдо на 01.01.2025 года (тыс.руб)	
01	Дт	Кт	Дт	Кт
	159 721	0	185 731	0

Основную долю в стоимости основных средств занимает стоимость, введенного в 2019 году в эксплуатацию, здания торгового центра, а также здания паркинга и здания автомойки с котельной.

В соответствии с учетной политикой организации начисление амортизации производится линейным способом. В 2024 производится начисление амортизации по всем основным средствам организации.

Наименование показателя	На 01.01.2024		Изменения за 2024 г.							На 01.01.2025	
	Д-т сч. 01	К-т сч. 02	Первоначальная стоимость ОС				Амортизация ОС			Д-т сч. 01	К-т сч. 02
			Поступило (+)	Дооборудование, модернизация (+)	Переоценка (+/-)	Выбыло (-)	Начислено (+)	Переоценка (+/-)	Списано по выбывшим ОС (-)		
Основные средства	159 721	23 247	501	12	25 497	0	2 353	31	0	185 731	25 631

Наличие и движение НМА за 2024 год:

Наименование показателя	На 01.01.2024		Изменения за 2024 г.							На 01.01.2025	
	Д-т сч. 04	К-т сч. 05	Первоначальная стоимость НМА				Амортизация НМА			Д-т сч. 04	К-т сч. 05
			Поступило (+)	Дооборудование, модернизация (+)	Переоценка (+/-)	Выбыло (-)	Начислено (+)	Переоценка (+/-)	Списано по выбывшим НМА (-)		
Нематериальные активы всего	20	14	6	4			5			30	19
в том числе:											
сайт организации	16	12		4			4			20	16
право пользования программой, базой данных	4	2					1			4	3
рекламный ролик			6							6	

Оценка запасов

В соответствии с учетной политикой организации материалы и предметы в составе средств в обороте принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Основная доля запасов (88,2%) приходится на материалы, используемые в деятельности организации. Стоимостная оценка материалов на 01.01.2024 составляла 713 тыс.рублей, по состоянию на 01.01.2025 – 769 тыс.рублей.

Информация о финансовых вложениях

Долгосрочные финансовые вложения состоят в основном из вкладов в уставные фонды других организаций. На 01.01.2025 года сумма вклада в уставной фонд компании СООО «РРЮ Кэпитл Бел» составляет 229,40 бел. рублей.

Информация о дебиторской задолженности (расшифровка ст.250 Формы 1)

№ счета	Сальдо на 01.01.2025 года (тыс. руб).
60	237
62	1 750
68	31
69	12
70	0
73	0
76	11

86% всей дебиторской задолженности составляет задолженность по расчетам с покупателями.

Информация о краткосрочных финансовых вложениях

Субконто	Сальдо на начало 2024 года		Оборот за период		Сальдо на 01.01.2025 года	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
	0,00			0,00		
Итого	0,00			0,00		

Информация о полученных кредитах и займах

Кредитор/Займодавец	Договор	Сумма, тыс. руб.
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 05.03.2008 г.	97
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №15-КД от 15.07.2009 г.	2 119
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б.н. от 03.01.2012 г.	337
Йонес Рудольф	Уведомление о уступке требования б/н от 01.01.24	112 504
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б.н. от 24.03.2015 г.	2 605
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 04.06.2019 г.	1 737
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 11.02.2019 г.	652
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 11.10.2021 г.	347
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 15.03.2018 г.	1 320
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 15.04.2019 г.	1 737
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 21.12.2018 г.	695
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 22.07.2019 г.	695
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 23.07.2021 г.	521
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 25.04.2019 г.	1 737
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №бн от 21.08.2017 г.	2 779
СООО "РРЮ Кэпитл Бел"	Договор займа №б/н от 27.02.2023 г.	496
УП "РРЮ Проджектс"	Договор займа №б/н от 20.06.2022 г.	759
УП "РРЮ Проджектс"	Договор займа №б/н от 23.11.2021 г.	550
ООО "РРЮ Риал Пропер- тиз"	договора займа №б/н от 22.12.2018 г.	75
СООО "Уручская эстейт"	договор займа №б/н от 09.11.2017 г.	500
СООО "Уручская эстейт"	договор займа №б/н от 20.12.2018 г.	385

Кроме этого, в 2023 году осуществлен выпуск и продажа облигаций с целью рефинансирования кредита ОАО «Сбер Банк», погашения части займов и привлечения денежных средств на реализацию нового инвестиционного проекта. Объем эмиссии облигаций составил 64 000 тысяч белорусских рублей (номинальная стоимость одной облигации 1 000,00). Реализовано в 2023-2024 года банку ОАО «Банк БелВЭБ» 61 424 штук облигаций.

Финансирование строительства осуществлялось в большей части за счет иностранных займов, поэтому, наибольшую часть обязательств составляют иностранные займы, полученные на финансирование СМР.

Организацией в декабре 2019 года завершен процесс строительства и введены в эксплуатацию все пусковые комплексы. На протяжении 2024 производилась модернизация отдельных помещений в соответствии с запросами потенциальных арендаторов.

Выручка от сдачи в аренду собственных помещений составила 20 479 тыс. рублей (с учетом НДС) и услуг по хранению транспортных средств на паркинге 365 тыс. рублей (с учетом НДС)

Также организация получает выручку от оказания услуг по полетам в трубе iFly. Она составила 3 312 тыс. рублей (с учетом НДС).

На протяжении 2024 года суммы курсовых разниц в размере 1/36 суммы остатка курсовых разниц, определенных на конец каждого месяца после списания их сумм в соответствии с абз.2 п.1 Указа Президента Республики Беларусь от 20.12.2022 №430 «О списании курсовых разниц», отнесены в состав расходов по финансовой деятельности.

По состоянию на 01.01.2025 г. произведена корректировка показателей собственного капитала на 20 тыс. рублей.

Налоговый учет в организации ведется в соответствии с методическими основами и правилами, установленными НК РБ и другими нормативными документами, принятыми в области налогового законодательства.

Организацией применяется автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета на базе программы 1С:8, с использованием типовых проводок, предусмотренных в ней. Бухгалтерский учет ведется на основании типового плана счетов. Проведение инвентаризации активов и пассивов осуществляется в сроки и в порядке, предусмотренном инструкцией по инвентаризации активов и обязательств, утвержденной Постановлением МФ РБ 30.11.2007 №180.

Информация по операциям со связанными сторонами

Наименование связанной стороны, характер взаимоотношений	Сальдо расчетов на 01.01.2024	Поступление (выбытие) денежных средств/переоценка (+/-)	Признание дохода	Поступление ТМЦ, работ, услуг	Сальдо расчетов на 01.01.2025
R.R.Y. Capital Limited	127 265	-111 321/1 433	0	0	17 377
- предоставленные займы	127 265	-111 321/1 433	0	0	17 377
Йонес Рудольф	0	111 321/10 370	0	0	121 691
- предоставленные займы	0	111 321/10 370	0	0	121 691
Рула Йонес Ди Мелло					
- заработная плата	данные не предоставлены в связи с соглашением о неразглашении коммерческой тайны				

Платежеспособность предприятия

- наличие денежных средств на счетах по состоянию на 01.01.25г. – 7 030 тыс. руб.
- полнота перечисления налогов в бюджет и отчислений во внебюджетные фонды.

Сохранность документов бухгалтерского учета и отчетности осуществляется в соответствии с установленным законодательством сроками.

Временные разницы

Наименование счета учета временных разниц	Сальдо на начало 2024 года, тыс. рублей	Увеличение в течение 2024 г., тыс. рублей	Уменьшение в течение 2024 г., тыс. рублей	Сальдо на 01.01.2025 года, тыс. рублей
Отложенные налоговые активы	5 141,00	1 597,00		6 738,00
Отложенные налоговые обязательства	6 388,00		1 832,00	4 556,00

Изменение отложенных налоговых активов в течение 2024 года произошло за счет использования права организации на перенос убытка по итогам 2024 года. Сумма убытка для переноса составила 7 985,00 тыс. рублей, что привело к образованию отложенного налогового актива, сумма которого определяется путем умножения суммы убытка для переноса, возникшего в отчетном периоде на ставку налога на прибыль, установленную налоговым законодательством, в размере 20%, что составляет сумму в размере 1 597,00 тыс. рублей.

Изменение отложенных налоговых обязательств в течение 2024 года происходило в основном за счет их погашения при списании курсовых разниц, учитываемых в составе доходов, отраженных в бухгалтерском учете в 2020 году по кредиту счета 65, согласно Указа Президента Республики Беларусь от 20.12.2022 №430 «О списании курсовых разниц» в размере 1 832,00 тыс. рублей.

Информация о прочих доходах и расходах за 2024 год

Виды доходов и расходов	Сумма, тыс.рублей
Текущая деятельность	
Доходы по текущей деятельности – всего, в том числе:	6 391,00
- доходы от реализации материалов на сторону (без НДС)	8,00
- доходы по возмещаемым затратам (без НДС)	372,00
- штрафы за несоблюдение договорных обязательств (без НДС)	51,00
- доходы от продажи (конверсии) валюты	5 833,00
- доходы от списания задолженности с истекшим сроком исковой давности	127,00
Расходы по текущей деятельности – всего, в том числе:	7 156,00
- расходы от реализации материалов на сторону	2,00
- расходы по возмещаемым затратам	348,00
- расходы от продажи (конверсии) валюты	5 892,00
- штрафы, пени	6,00
- расходы от списания задолженности с истекшим сроком исковой давности	169,00
- прочие расходы (затраты на оплату работ (услуг), не связанные с производством и реализацией товаров ((работ, услуг)	722,00
- судебные расходы	17,00
Инвестиционная деятельность	
Доходы по инвестиционной деятельности – всего, в том числе:	2 754,00
- доходы от выбытия ОС (без НДС)	0,00
- проценты к получению	29,00
- вклады в имущество, не приводящие к увеличению уставного фонда	2 300,00
- переоценка ОС	425,00
Расходы по инвестиционной деятельности – всего, в том числе:	24,00
- расходы от выбытия ОС	0,00
- переоценка ОС	9,00
- прочие расходы	15,00
Финансовая деятельность	
Доходы по финансовой деятельности – всего, в том числе:	13 771,00
- курсовые разницы от пересчета активов и обязательств, доходы в виде разниц, возникших по договорам, в которых обязательство выражено в эквиваленте	13 748,00
- проценты к получению	23,00
Расходы по финансовой деятельности – всего, в том числе:	41 485,00
- проценты к уплате	8 644,00
- курсовые разницы от пересчета активов и обязательств, расходы в виде разниц, возникших по договорам, в которых обязательство выражено в эквиваленте	32 841,00
- прочие расходы	0,00

Анализ финансового состояния предприятия

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K_1): $K_1 = \frac{стр.290}{стр.690}$	19,46	8,86	$K_1 \geq 1,1$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2): $K_2 = \frac{стр.490 + стр.590 - стр.190}{стр.290}$	0,95	0,89	$K_2 \geq 0,1$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K_3): $K_3 = \frac{стр.690 + стр.590}{стр.300(стр.700)}$	0,95	0,90	$K_3 \leq 1$
4	Коэффициент абсолютной ликвидности ($K_{абсл}$): $K_{(абсл)} = \frac{стр.260 + стр.270}{стр.690}$	0,53	0,96	$K_{абсл} \geq 0,2$
5	Коэффициент оборачиваемости капитала $K_{ок} = \frac{\Phi.2стр.010}{(Б.стр.300 гр.3 + стр.300 гр.4) / 2}$	-	0,09	оборачиваемость капитала повысилась
6	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств $K_{оос} = \frac{\Phi.2стр.010}{(Б.стр.290 гр.3 + стр.290 гр.4) / 2}$	-	0,30	оборачиваемость оборотных средств повысилась
7	Коэффициент финансовой независимости $K_{фн} = \frac{Б.стр.490}{Б.стр.700}$	0,05	0,10	$K_{фн} \geq 0,4 - 0,6$
8	Коэффициент капитализации $K_{кап} = \frac{Б.стр.590 + Б.стр.690}{Б.стр.490}$	18,08	8,55	$K_{кап} \leq 1,0$

Значение коэффициента текущей ликвидности выше нормативного значения. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прослеживается тенденция по его уменьшению. Значение коэффициента обеспеченности собственными средствами также выше нормативного. Повысилась оборачиваемость капитала и оборотных средств. Исходя из анализа указанных коэффициентов, организацию нельзя признать неплатежеспособной. Организация имеет удовлетворительную платежеспособность и финансовую устойчивость, хотя существует необходимость принятия соответствующих мер по их стабилизации.

По состоянию на 01.01.2025 стоимость чистых активов компании составила 24 280 тыс. рублей.

Главный бухгалтер



Воронич В.В.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на
14 листах.

ООО «Солт БиУай»

Руководитель задания /

Директор

А.Р. Журня

