

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	СООО "БелМартПлаза"
Учетный номер плательщика	191305848
Вид экономической деятельности	68200, 52214, 70220, 93290
Организационно-правовая форма	совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание учредителей
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	г.Минск, ул.Тимирязева, 74а, оф.5

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	136 474	126 636
Нематериальные активы	120	6	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	387	688
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	5 141	2 594
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	142 008	129 918
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	724	949
в том числе:			
материалы	211	713	938
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	11	11
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	63 005	93 396
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 992	1 658
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	18
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 860	2 340
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	68 582	98 361
БАЛАНС	300	210 590	228 279

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	49 105	36 979
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	63	63
Добавочный капитал	450	8 694	2 301
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(46 808)	(39 004)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	11 054	339
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	189 624	183 779
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	6 388	8 062
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	196 012	191 841
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	200	6 570
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 324	3 029
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	419	666
по авансам полученным	632	2 130	1 860
по налогам и сборам	633	775	503
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
по оплате труда	635	-	-
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	26 500
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	3 524	36 099
БАЛАНС	700	210 590	228 279

Руководитель

(подпись)

Рула Йонес Ди Мелло

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Воронич В.В.

(инициалы, фамилия)

1 марта 2024 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "БелМартПлаза"
Учетный номер плательщика	191 305 848
Вид экономической деятельности	68200, 52214, 70220, 93290
Организационно-правовая форма	совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание учредителей
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	г.Минск, ул.Тимирязева, 74а, оф.5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	15 459	11 263
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(7 318)	(7 616)
Валовая прибыль	030	8 141	3 647
Управленческие расходы	040	(1 407)	(1 070)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	6 734	2 577
Прочие доходы по текущей деятельности	070	3 749	3 410
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(4 040)	(3 726)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	6 443	2 261
Доходы по инвестиционной деятельности	100	15 750	122
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	198	1
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	336	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	15 216	121
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(3 667)	(20 080)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(147)	(1)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(3 520)	(20 079)
Доходы по финансовой деятельности	120	41 539	30 108
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	41 539	30 108
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(72 090)	(8 974)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(7 852)	(8 850)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(64 238)	(124)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(18 468)	1 176
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(12 025)	3 437
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	2 547	(4 286)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	1 674	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(7 804)	(849)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	6 393	(2 985)
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(1 411)	(3 834)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Рула Йонес Ди Мелло

(инициалы, фамилия)

Воронич В.В.

(инициалы, фамилия)

1 марта 2024 г.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
Совместного общества с ограниченной ответственностью «БелМартПлаза»
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

№ 16

Руководителю и/или главному бухгалтеру
Совместного общества с ограниченной ответственностью
«БелМартПлаза»

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Аудируемое лицо: Совместное общество с ограниченной ответственностью «БелМартПлаза» (сокращённое наименование – СООО «БелМартПлаза») (далее – Аудируемое лицо).

Место нахождения: Республика Беларусь, 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 74А, оф. 5.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом от 29.06.2010, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 191305848.

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Аудируемого лица, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Аудируемого лица по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

**СУЩЕСТВЕННАЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ В ОТНОШЕНИИ НЕПРЕРЫВНОСТИ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Мы обращаем внимание на следующее:

- расчет коэффициента финансового левериджа свидетельствует о высокой зависимости Аудируемого лица от внешнего финансирования и критических рисках неисполнения им своих обязательств;

- расчет коэффициента отношения процентных обязательств к EBITDA свидетельствует о высокой долговой нагрузке Аудируемого лица, что свидетельствует о значительном риске неисполнения им своих обязательств по кредитам и займам, а также по лизинговым платежам;

- по окончании второго календарного года подряд (2022 и 2023) размер чистых активов Аудируемого лица менее уставного фонда.

По нашему мнению, данные обстоятельства, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Мы не выражаем модифицированного аудиторского мнения в связи с этим вопросом, а также отмечаем, что в течение 2023 года Аудируемое лицо провело ряд мероприятий с целью выхода на безубыточную работу.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Мы определили, что за исключением вопроса, изложенного в разделе «Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности», иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство Аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Аудируемого лица считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Аудируемого лица несет ответственность за оценку способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск обнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска обнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита,

но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Аудируемого лица;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или, когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Приложения на 12 листах:

бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 года;

отчет о прибылях и убытках за период с 01.01.2023 по 31.12.2023;

отчет об изменении собственного капитала за период с 01.01.2023 по 31.12.2023;

отчет о движении денежных средств за период с 01.01.2023 по 31.12.2023;

примечание к бухгалтерской отчетности за 2023 год.

**Руководитель задания /
Заместитель директора
(на основании приказа
№ 51/101.2-а от 01.08.2023)**

**Руководитель аудиторской группы /
Аудитор**

М.П.



А.Р. Журня

(квалификационный аттестат Минфина РБ
№ 0001164 от 06.07.2004 г.)

И.П. Черонко

(квалификационный аттестат Минфина РБ
№ 0002167 от 28.11.2013 г.)

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Солт БиУай».

Место нахождения: 220007, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Суражская, 10, пом. 4.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом от 15.09.2004, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 190565204.

Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций 10056.

Минск, Республика Беларусь

6 марта 2024 года

Аудиторское заключение получено:



Директор ООО «БелМарт»

Р. Уонес Де Мелло

(Ф.И.О., должность и подпись уполномоченного лица заказчика)

ИНФОРМАЦИЯ
об эмитенте облигаций и его деятельности
по состоянию на

01.01.2024

1. Учетный номер плательщика (УНП)

191305848

Полное наименование эмитента

Совместное общество с ограниченной ответственностью "БелМартПлаза"

Сокращенное наименование эмитента

СООО "БелМартПлаза"

Местонахождение эмитента (местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс (с международным кодом))	Адрес электронной почты
220035, г. Минск, ул. Тимирязева, дом 74А, оф. 5, факс: +375172707272	yulia.skrebneva@palazzo.by

2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	15 459	11 263
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	-7 318	-7 616
Валовая прибыль	тысяч рублей	8 141	3 647
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тысяч рублей	6 443	2 261
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	-18 468	1 176
Прибыль (убыток) до налогообложения	тысяч рублей	-12 025	3 437
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	4 221	-4 286
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	-7 804	-849

3. Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено:

6 марта 2024 г.

Аудит проведен (наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)); местонахождение аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - место жительства); дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Общество с ограниченной ответственностью "Солт БиУай", 220007, РБ, г. Минск, ул. Суражская, 10, пом. 4, зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом от 15.09.2004, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 190565204.

Период, за который проводился аудит:

с 01.01.2023 по 31.12.2023

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях:

Годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Аудируемого лица

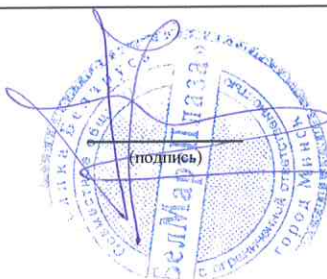
Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме:

Руководитель

Главный бухгалтер либо
руководитель организации или
индивидуальный предприниматель,
оказывающие эмитенту услуги по
ведению бухгалтерского учета и
составлению бухгалтерской и (или)
финансовой отчетности

Лицо, ответственное
за подготовку отчета

16.04.2024



(подпись)

Рула Йонес Ди Мелло
(инициалы, фамилия)

(подпись)

(подпись)

В.В. Воронич
(инициалы, фамилия)

Ю.В. Скребнева, 270 72 72
(наименование должности
служащего, инициалы,
фамилия, телефон)